

# Ankaufsprofil der S IMMO Germany | 2022



|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Standorte</b>           | Metropolregionen: Berlin, Hamburg, Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Stuttgart, München, Leipzig<br>zentrumnahe Lagen bevorzugt   |
| <b>Nutzungsarten</b>       | Büroimmobilien (Core)   |
| <b>Qualität</b>            | Neubau bevorzugt<br>Vermietungsstand: min. 70 %<br>ESG zertifiziert oder zertifizierbar   |
| <b>Kaufpreisvolumen</b>    | EUR 10 Mio. bis EUR 100 Mio.  |
| <b>Ankaufsstruktur</b>     | Asset Deals<br>Share Deal<br>Forward Deals  |
| <b>Transaktionsprozess</b> | Ankäufe erfolgen mit Eigenmitteln<br>Kaufverträge werden zügig, auf Basis marktüblicher Regelungen geschlossen.   |
| <b>Angebotsgrundlage</b>   | Angebote sollten vollständige Adressenangaben und ausreichende<br>Objektinformationen beinhalten.<br>Die vertrauliche Behandlung aller Angebote wird zugesichert. |



|                |  |  |
|----------------|--|--|
| <b>Kontakt</b> | S IMMO Germany GmbH<br>Ralf Rosinus<br>Leitung Akquisition | Ralf.Rosinus@simmoag.de<br>Tel +49 (0)174-326 88 56<br>Tel +49 (0) 30-26 39 558-43 |
|----------------|--|--|